

Недействительность сделок, совершенных
недееспособными, несовершеннолетними, лицами с ограниченной
дееспособностью
и лицами, не способными понимать значение своих действий
или руководить ими

Гражданское законодательство выделяет 4 (четыре) группы лиц, заключенные сделки которых, ставятся под сомнение и могут быть признаны недействительными:

1. недееспособные (ст. 171 ГК РФ)

2. несовершеннолетние (ст. 172, 175 ГК РФ)

3. ограниченно дееспособные (ст. 176 ГК РФ)

4. лица, не способными понимать значение своих действий и руководить ими (ст. 177 ГК РФ) - временно

Порок воли указанных лиц, при совершении сделок может быть обусловлен:

1. отсутствием воли,
2. неправильным формированием воли,
3. или несоответствием волеизъявления внутренней воле лица, заключающего сделку.

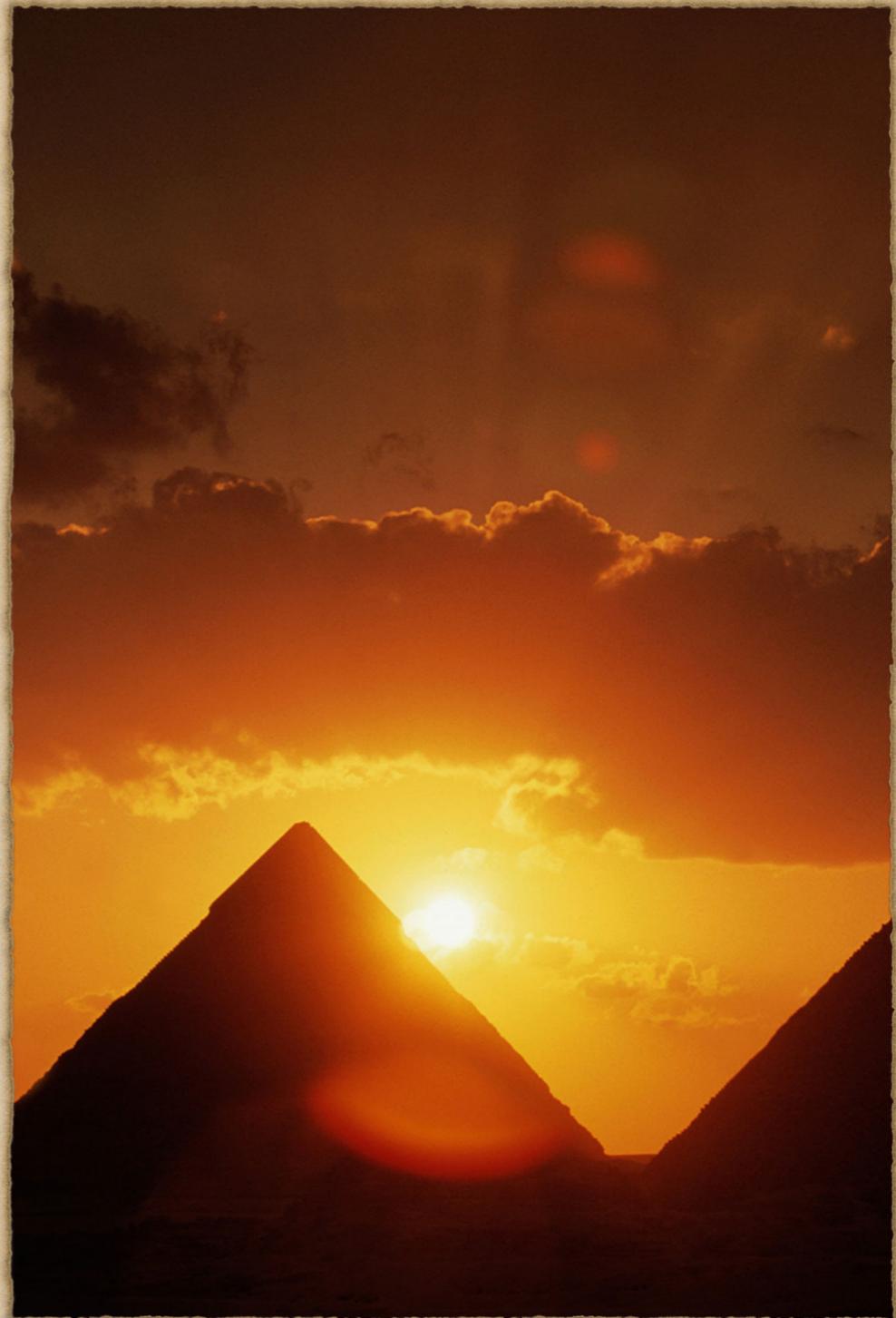
Однако само по себе наличие у гражданина психического расстройства не свидетельствует о его недееспособности.

Важно – наличие судебного решения!

!!! Доводы контрагентов о том, что у них отсутствовала возможность проверки психического здоровья стороны при заключении договора, судами во внимание не принимаются**!!!**.

От имени гражданина,
признанного недееспособным,
сделки совершает

его **опекун**, учитывая мнение такого
гражданина, а при невозможности установления
его мнения - с учетом информации о его
предпочтениях, полученной от родителей такого
гражданина, его прежних опекунов, иных лиц,
оказывавших такому гражданину услуги и
добросовестно исполнявших свои обязанности.



Ничтожна сделка, совершенная несовершеннолетним, не достигшим четырнадцати лет (малолетним).

Однако в интересах малолетнего совершенная им сделка может быть по требованию его родителей, усыновителей или опекуна признана судом действительной, если она совершена **к выгоде** малолетнего.

При рассмотрении дела о признании недействительной сделки по мотиву совершения ее лицом не способным понимать значение своих действий и руководить ими должна быть назначена судебно-психиатрическая экспертиза

Заключение лицом в спорный перед
других сделок, свидетельствующих о его
разумном поведении,

может опровергать заключение
экспертизы о том, что при заключении
спорной сделки это лицо было
неспособно понимать значение своих
действий или руководить ими

